

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU (9.04.2025 - 8.04.2026) RAPORU

Rapor Oluşturulma Tarihi: 03.10.2025

Konu: Üçkuyular Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu yapım işi

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi incelenmiş olup, teklifte: "Kayapınar Belediyemiz yetki ve sorumlulukları dâhilinde olan Üçkuyular Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik mülkiyet ve imar planları arasındaki kaymaların düzeltilmesi ve ihtiyaçları karşılamak üzere imar planı ve plan notlarının imar mevzuatına uygun hale getirilmesi için Üçkuyular Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu yapım işine ihtiyaç duyulmaktadır.

Söz konusu Üçkuyular Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin yukarıda belirtilen işlemler için gerekli çalışmaların İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yapılması adına yetkilendirilmesi hususunda, gereğini olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda; Üçkuyular Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, mülkiyet sınırları ile mevcut imar planı arasında kaymalar ve uyumsuzluklar bulunduğu, Bölgenin mevcut kentsel gelişim ihtiyaçları ve imar mevzuatına uygunluk açısından plan notlarının revize edilmesinin gerekli olduğu,

Söz konusu revizyonun imar plan bütünlüğünü koruyacağı ve uygulama aşamasındaki sorunları ortadan kaldıracığı, hususları tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; Üçkuyular Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ihtiyaç duyulan revizyon çalışmalarının yapılabilmesi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yetkilendirilmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Başkan
İlyaz YÜKSEL

Başkan Vekili
Celile GÜLER

Üye
Murat ASLAN

Üye
Zeynep ATLI

Üye
Remziye İZCİ